

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 1 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. szám alatt található 70 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35. szám alatt található 70 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **1 hrsz.**
- megnevezés: **üzlethelyiség**
- engedélyezett tevékenység: **kereskedelmi tevékenység**
- terület: **70 m2**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. - 6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti székhelyén található 3. számú iroda - hétfő - csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásának módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „1 hrsz. alatti 70 m2 alapterületű üzlethelyiség pályázat”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket.**

Pályázat benyújtása: 2024. június 17. 08.00 órától – 2024. július 01. 15.00 óráig.

A helyiség megtekinthető a pályázat benyújtásának időszakában a 06-20/221-9100 telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2024. július 15.**, a bérleti díj a bérleti jogviszony kezdetétől fizetendő.

A pályázó **a bérleményre megtekintett állapotban köt bérleti szerződést**, az esetleges felújítás költségei Bérletet terhelik.

Bérleti jogviszony alatt a Bérlető által vállalandó kötelezettségek:

- Bérlető köteles az eredményhirdetést követő 8 napon belül aláírni a szerződést,
- Bérlető köteles a szerződés aláírásától számított 60 napon belül a tevékenységet megkezdeni, amennyiben ez nem történik meg, az szerződészegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,

- Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására,
- Bérelő köteles a kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos törvényi előírások teljes körű betartására,
- Bérelő feladata és felelőssége a működéshez szükséges engedélyek beszerzése,
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény közüzemi díjait (áram, gáz, víz, hulladékszállítás), azok Bérelőt terhelik,
- Bérelő feladata a keletkezett szilárd hulladék elszállítása,
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- Bérelő tudomásul veszi, a bérleményben bármilyen átalakítás kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a Bérelőt terheli, annak megtérítésére a Bérbeadó nem köteles,
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiséget ő rendezi be, alakítja ki az üzemeltetési feltételeknek megfelelően.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal, egyoldalú nyilatkozattal emelni a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben.

Bérleti díj mértékének alsó határa: **nettó 88 200 Ft/hó + ÁFA**, azaz nyolcvannyolcezer-kettőszáz forint + általános forgalmi adó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

Pályázat elbírálásának alapja: **megajánlott legmagasabb bérleti díj**

Bérbeadás időtartama: **határozott 5 év időtartam, 60 napos felmondási idővel.**

A bérleti jogviszony a határozott 5 év eltelte után pályázat kiírása nélkül meghosszabbítható, amennyiben Bérelőnek a bérleti időszak alatt nem volt bérleti díj tartozása.

Pályázati biztosíték megfizetése: nettó 88 200 Ft/hó + ÁFA, azaz nyolcvannyolcezer-kettőszáz forint + általános forgalmi adó összeg készpénzben történő megfizetése a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. házipénztárába (6300 Kalocsa, Paksi köz 15.). Pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell.

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (az első havi bérleti díjba beszámításra kerül), továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Bérleti jog megszerzésének ellenértéke, visszatérítése:

A Bérbeadó a helyiség bérleti jogának megszerzéséért díjat állapít meg, melynek mértéke a Gazdaság-és Turizmusfejlesztési Bizottság által a helyiségre megállapított **havi bérleti díjának 3 hónapra számított összege**, mely a szerződés aláírásakor fizetendő.

A bérleti jog megszerzéséért fizetendő díj a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az alábbiak szerint fizetendő vissza a Bérelőnek:

Határozott idejű bérleti szerződés esetén, amennyiben a szerződés megszűnése a szerződéses időtartam alatt következik be, a díj időarányos része illeti meg a Bérelőt. A határozott idő elteltével nem jár visszatérítés a Bérelő részére.

Amennyiben Bérelő a szerződés megszűnésekor nem tesz eleget a helyiség és berendezési tárgyai rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadási kötelezettségének, vagy a Bérbeadó, illetve kezelő Polgármesteri Hivatal felé a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tartozása van, a Bérbeadó a Bérelő terhére a fentiek szerint számított, Bérelőt megillető díj összegéből, illetve annak erejéig a szükséges munkálatokat elvégezteti, illetőleg a tartozást levonja.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázati adatlapot (mellékelten csatolt), mely az alábbiakat tartalmazza:
 - a szerződéskötéshez szükséges adatokat (név, lakcím, adóazonosító szám, telefonszám / cégnév, székhely, adószám, telefonszám),
 - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid leírását,
 - az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
 - ajánlattevő nyilatkozatát, mely alapján vállalja a pályázati kiírásban szereplő Bérelő által vállalandó kötelezettségeket,
 - megajánlott bérleti díj megjelölését: nettó Ft/hó+ÁFA megjelölésben, mely összeg a közüzemi költségeket nem tartalmazza,
- a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (igazolvány, okirat, stb.),
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló befizetési pénztárbizonylatot,
- 8 napnál nem régebbi, a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolást a tartozásmentességről.

Bontás: **a benyújtott pályázatok bontása zártkörű** (a bontáson a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
 - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
 - b.) az Európai Unió valamely tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság-és Turizmusfejlesztési Bizottsága.**

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító és a Kiíró képviselői, valamint a pályázók lehetnek jelen. Amennyiben két azonos összegű pályázat érkezik be, abban az esetben licitárgyalás útján kerül meghatározásra a pályázat nyertese.

A licitlépcső bruttó 1.000 Ft.

Amennyiben licitálásra kerül sor, abban az esetben a pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

Az eredményről a bizottsági ülésen azonnal értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a soron következő, legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti, 3-as számú iroda

E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Telefon: 06-20/399-3828

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu