

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**

tesz közzé

**a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 3506/25/A/8 hrsz. alatt felvett, 6300 Kalocsa, Csalogány u. 8. II. emelet 8. szám alatt található 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Szociális Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **6300 Kalocsa, Csalogány u. 8. II. emelet 8. szám alatt található 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlan határozott idejű, bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Bérbeadás módja: **szociális alapon történő bérbeadás**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület, Paksi köz**
- helyrajzi szám: **3506/25/A/8 hrsz.**
- alapterület: **43 m<sup>2</sup> hasznos alapterület**
- helyiség felhasználása: **lakóingatlan**
- elrendezés: **1 egész és 1 fél lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra**
- komfortfokozat: **komfortos**
- használati érték: **jó**
- fűtés: **konvektoros gázfűtés**

lakóingatlan **hasznosítása bérbeadás útján.**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat** – 6300 Kalocsa, Paksi köz 15. – hétfő- csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 példányban, zárt borítékban, a mellékelt nyomtatványok kitöltésével. A borítékon fel kell tüntetni a „6300 Kalocsa, Csalogány u. 8. II. emelet 8. szám alatti lakóingatlan”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket, illetve a pályázó telefonos elérhetőségét.**

Pályázat benyújtási határideje: **2024. november 15. 08.00 órától – 2024. december 02. 15.00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2024. december 19.**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Fizetendő bérleti díj mértéke:

**laktér: 245 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 43 m<sup>2</sup> = bruttó 10 535 Ft/hó**

(az összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadása előtt határozza meg. Az új lakbért minden év április 1-től a következő április 1-ig kell alkalmazni.

Bérbeadás időtartama: **2 év határozott időtartam, 2026. december 18.-ig**

A pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnek bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek bérletet terhelik.

**A lakás kizárólag az alábbi időpontokban tekinthető meg (kollégáinkkal történő telefonos egyeztetést követően, elérhetősége: 06-30/574-7945):**

**2024. november 20., szerda 15.00-16.00 óráig**

**2024. november 26., kedd 10.00-11.00 óráig**

**Bérbeadás feltételei:** a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI. 22.) számú rendelete szabályozza.

**1. Szociális helyzet alapján az a saját lakással nem rendelkező személy – a vele együtt költözőket is figyelembe véve – pályázhat:**

- a.) akinek a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó jövedelme a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet szerinti rendkívüli települési támogatási határ kétszeresét nem haladja meg *(család esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180%-a kétszeresét, jelenleg 102.600 Ft-ot, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-a kétszeresét, jelenleg 114.000 Ft-ot).*
- b.) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) b.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik, vagyis nincs a tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek
  - ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
  - bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzügyi és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
- c.) aki a bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekekkel, üdülőtelekekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett.

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

- 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
- 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
- 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
- minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

## **2. A pályázók közül elsőbbséget élveznek különösen:**

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) albérletben lakók, hajléktalanok,
- c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- d) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- e) fiatal házások a *Bérbeadás feltételei 1. a-b)* pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén
- f) kalocsai lakosok,
- g) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a *Rendelet 6.§. (3)* bekezdés szerint.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,

- a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;
- b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;
- c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

## **3. Egyéb feltételek:**

- pályázó vállalja, hogy a lakás felújítását saját költségén végzi el, mely ráfordítás a lakbérbe nem kerül beszámításra, vagyis nem lakható le a bérleti idő tartama alatt,
- ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
- a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
- a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnek bérleti szerződést, a felújítási költségek a bérlőt terhelik, mely összeg nem lakható le.
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.

## **A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- ajánlattevő nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), családi állapotát, lakcímét, munkahelyét,
- ajánlattevővel együtt költöző személy(ek) nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), rokonsági fokát,
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását,
- ajánlattevő és az együtt költözők nyilatkozatát a Bérbeadás feltételei a-b) pontjaiban meghatározott mértékű ingó és ingatlan vagyonukról, azok értékéről,
- ajánlattevő nyilatkozatát a pályázat megismeréséről és elfogadásáról,
- ajánlattevő nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja, hogy nyertes pályázat esetén (ő nyeri meg a pályázatot), amennyiben a bérleti jog elnyerésétől számított 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő bérleti feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot tevő lép a helyébe.
- ajánlattevő nyilatkozatát a személyes adatok pályázati eljárás során történő kezeléséről

**Bontás:** a bérleti ajánlatokat tartalmazó borítékokat zártkörű tárgyaláson kell felbontani, ahol a Lebonyolító, valamint a Kiíró képviselői lehetnek jelen. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

## **Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
  - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,

- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
  - c.) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
  - d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személy,
  - e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.
- ha az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
  - ha az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

#### **Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Szociális Bizottsága**

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok elbírálására zártkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító képviselői és a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek megfelelő ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.  
6300 Kalocsa, Paksi köz 15.

E-mail: [ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu)

Név, telefon: Király Edit, 06-30/574-7945 (munkaidőben hívható)

**Pályázati felhívás közzététele:**

- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Kalocsa Város Önkormányzata honlapja
- Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. honlapja